

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2023 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №19

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	2 194 813,19	
1.1 в том числе: текущий ремонт	350 071,05	29 172,59
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 474 721,96	122 893,50
1.3 услуга управления	321 356,67	26 779,72
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки, электроэнергия)	48 663,51	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	489 958,28	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	71
в том числе : отопление (шт.)	5
водоснабжение (шт.)	23
водоотведение (шт.)	16
электроснабжение (шт.)	7
конструктивные элементы (шт.)	17
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена светильников (подъезд №1,подъезд №2 тамбур)	4 493,39
Замена сетей канализации в МОП; в кв. 45 (смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб)	3 568,94
Замена дверей (подъезд №6,4)	80 158,69
Ремонт межпанельных швов кв. 64(13 м.п.); кв. 68(62м.п.); кв. 78(34м.п.) Всего = 109 м.п.	112 161,00
Восстановление спутников (подъезд №1-6). Установка и покрытие лаком поручней (подъезд №6).	62 549,75
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2023г.	262 931,77
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учетом остатка 2022г.	73 613,89
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	160 753,17
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года	541 982,22

Планируемые работы по текущему ремонту на 2024г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт межпанельных швов	
Косметический ремонт	Пордъезд №3,2
Замена почтовых ящиков	Подъезд №2
Частичный ремонт отмостки	
Ремонт сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) - теплоэнергоконтроллер, термометр (отопление), преобразователь расхода	Узел учета
Ремонт сетей электроснабжения	Места общего пользования